CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Gwasanaethau Democrataidd (07385401877)

Bydd cyfarfod rhithwir o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 25AIN CHWEFROR, 2021** am **3.00 PM.**

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 23 CHWEFROR 2021, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA **Tudalennau**

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Nodwch:
1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 7 Ionawr, 2021.

5 - 8

<u>CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU</u>

5. CAIS RHIF: 19/0421

Adeiladu 6 annedd ar wahân (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 22/07/19).
Y TIR TU ÔL I DREFELIN, TRECYNON, ABERDÂR.

9 - 30

6. CAIS RHIF: 19/0655

Gwaith peirianneg, ail-lenwi tir, creu mynediad newydd (rhan ôl-weithredol) (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig a dogfennau ategol ar 9 Medi 2020 a 18 Rhagfyr 2020).
FFERM EIN GLASWELLT, RACKETT COTTAGES ROAD, CASTELLAU, BEDDAU, PONT-Y-CLUN, CF72 8LQ

31 - 42

7. CAIS RHIF: 20/0963

Cais i gymeradwyo materion wedi'u cadw'n ôl (golwg, gwaith tirlunio, cynllun y safle a graddfa) ar gyfer datblygiad preswyl gan gynnwys y gwaith cysylltiedig, ffyrdd a'r seilwaith.
HEN SAFLE CLARIANT, HEOL LLANTRISANT, PENTRE'R EGLWYS, CF38 2SN.

43 - 54

8. **CAIS RHIF: 20/0984**

Adeilad newydd arfaethedig ar gyfer boeler biomas 500kw, man storio sglodion coed ynghyd ag estyniad i'r swyddfa a gwaith cysylltiedig.
SIXTEENTH AVENUE, YSTAD DDIWYDIANNOL HIRWAUN, HIRWAUN.

55 - 66

9. **CAIS RHIF: 20/1171**

Adeiladu 4 o dai teras gyda maes parcio cwrtil cysylltiedig oddi ar y fynedfa gefn.
Y TIR CYFERBYN Â 186 HEOL Y DWYRAIN, TYLORSTOWN, CF43 3BY (HEN SAFLE CAPEL Y BEDYDDWYR)

67 - 76

10. **CAIS RHIF: 20/1179**

Estyniad unllawr y tu cefn i'r adeilad, adeiladu dreif a chodi lefel y to gan 700mm (ôl-weithredol) (derbyniwyd cynlluniau ychwanegol ar 20/11/2020) (derbyniwyd cyfrifiadau wal gynnal a'r manylion perthnasol ar 03/01/2021).
FAIRFIELD, LÔN JOHN, HIRWAUN, ABERDÂR, CF44 9TQ

77 - 86

11. **CAIS RHIF: 20/1245**

Estyniad ar wahân (a fydd yn cynnwys pedair ystafell ddosbarth, neuadd ysgol a mannau cymdeithasol allanol cysylltiedig).
YSGOL GYNRADD FFYNNON TAF, HEOL CAERDYDD, FFYNNON TAF, CAERDYDD, CF15 7PR

87 - 96

12. **CAIS RHIF: 20/1253**

Ailfodelu'r pwll nofio a'r ystafelloedd newid presennol yn fewnol i greu cyfleuster gofal plant newydd sy'n cynnwys ystafell chwarae, swyddfa, toiledau i blant a staff, cegin ac ystafell gotiau.
YSGOL GYNRADD DOLAU, HEOL PEN-Y-BONT AR OGWR, LLANHARAN, PONT-Y-CLUN, CF72 9RP

97 - 104

13. **CAIS RHIF: 20/1298**

Ailfodelu'r pwll nofio a'r ystafelloedd newid presennol yn fewnol i greu cyfleuster gofal plant newydd. Bydd rampiau metel newydd wedi'u gorchuddio â phowdr yn cael eu gosod yn y mynedfeydd presennol i wella hygyrchedd a bydd uchder siliau dwy ffenestr yn cael eu hadfer i'w lefel wreiddiol.
YSGOL GYNRADD DOLAU, HEOL PEN-Y-BONT AR OGWR, LLANHARAN, PONT-Y-CLUN, CF72 9RP

105 - 116

14. **CAIS RHIF: 20/1403**

Dymchwel tŷ'r gofalwr, adeiladu cyfleusterau addysgu a chwaraeon.
YSGOL GYFUN RHYDYWAUN, MANGOED, PEN-Y-WAUN,

HIRWAUN, ABERDÂR, CF44 9ES

117 - 138

15. CAIS RHIF: 21/0005

Adeiladu estyniad traddodiadol unllawr sy'n cynnwys tair ystafell ddosbarth, gan gynnwys toiledau, ystafell beiriannau, mannau storio a gwaith allanol cysylltiedig gan gynnwys Ardal Gemau Aml-ddefnydd newydd a phedwar man parcio ychwanegol ar adeilad presennol yr ysgol.

YSGOL GYNRADD CWMLAI, HEOL PENYGARREG, TONYREFAIL, PORTH, CF39 8AS

139 - 148

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

16. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 25/01/2021 – 12/02//2021.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.

149 - 164

17. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad:-

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd W Owen,
Y Cynghorydd R Yeo, Y Cynghorydd D Williams ac Y Cynghorydd S Powderhill

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Uwch Beiriannydd